



990.000€

## JUGENDSTILVILLA IN SAVONA MIT MEERBLICK REF. 280

<https://casariviera.net>

- 3 Badezimmer
- Haus
- 250 m<sup>2</sup>

Mit einem spektakulären Blick auf das Meer und die Dächer der Stadt thront diese fertigzustellende Jugendstil Villa in bester Lage auf den Hügeln von Savona. Umgeben von einem 1500 m<sup>2</sup> großen, grünen Garten mit Solarzellen, einem Gartenhaus, einer großzügigen Terrasse mit Outdoor Küche und einem bereits angefangenen Bauprojekt einer Tiefgarage, bietet die Immobilie viel Platz im Freien und einen idealen Rückzugsort in einer grüne Oase. Die Außen Fassade ist komplett neu und wurde, sowie das Dach, bereits vollendet. Die ca. 250 m<sup>2</sup> große Wohnfläche erstreckt sich auf insgesamt 2 Etagen und wartet auf eine persönliche Fertigstellung. Anschlüsse sowie die Grundbasis der Baustuktur wurden bereits abgeschlossen und detailreich ergänzt. Eine helle Einliegerwohnung im Erdgeschoss mit einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem separaten Eingang wurde in Liebe zum Detail entworfen und steht zum Einzug bereit. Auf den oberen Etagen mit den insgesamt 10 lichtdurchfluteten Zimmern hat man darauf geachtet, die geschichtsträchtigen Deckenfresken, die Böden aus Marmor sowie die Treppengeländer zu restaurieren und zu erhalten. Des weiteren wurde eine neue Alarmanlage installiert. Um bequem mit dem PKW vor die Immobilie zu fahren, findet man eine Garagenbox vor dem Haupttor, die das Anwesen komplettiert. Das Highlight der Villa führt über eine Wendeltreppe und ein Vorzimmer direkt nach oben: Die wunderschöne Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf das blaue Meer der Riviera. Genug Platz, um das Leben in der Sonne zu genießen. In nur 1000 Metern und 10 Minuten zu Fuß, erreicht man die Strandpromenade und die Altstadt von Savona. Für weitere Fragen rund um die Kostengestaltung und Fertigstellung der wunderschönen Villa kontaktieren Sie uns gerne oder schauen Sie auch auf [www.riviera-concept.net](http://www.riviera-concept.net). Wir übernehmen mit Ihnen zusammen die Planung und Durchführung Ihres neuen Traumprojektes an der Riviera.



## Gebäudedetails

**Bodenbelag:** Beton, Marmor

