



75.000€

## WO DIE ARCHITEKTUR ZU EINEM KUNSTWERK WIRD IN CASANOVA LERRONE REF. 404

<https://casariviera.net>

Eine Entdeckung, um die es schade wäre, sie nicht zu machen! Casanova Lerrone und erst noch Stein Rustico ! Dieses Bijou ist ein Spiegelbild von «mediterraner Leichtigkeit» mit viel «Wohlfühl-Potential» Mitten im Dorf und nahe Infrastruktur. Das Ex-Schulhaus mit Innenhof und Garten, direkte Zufahrt. Möglichkeit Pool zu bauen. Insgesamt 13 Zimmer und Investment ( für Renovierungen ca. 350.000 € ) Wasser Strom vorhanden nur 15 min nach Albenga/ Alassio ! Seltenheit für große Familie oder Freundschafts-Team. Auch ideal als kleines Seniorenheim.

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Haus
- Erschlossen mit Wasser, Steinhaus mit Garten, Steinhaus zum Renovieren
- 350 m<sup>2</sup>



---

## Gebäudedetails

**Bodenbelag:** Stein

**Keller:** 2 Keller/ Weinkeller

**Parken:** Ja



---

## Annehmlichkeiten & Merkmale

**Annehmlichkeiten:** direkte Infrastruktur, Ruhige Lage

**Merkmale:** Poolausbau moeglich

